



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1118/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016 - MZ zo dňa 10.11. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – bývalé ihrisko- odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	29.06. 2017
Dátum vyhotovenia:	14.06. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené stavebné pozemky v kat. území Horné Krškany, a to:

1. - parcela registra „C“KN č. 803/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Martina Hanáka, bytom Dlhá 86, 949 01 Nitra.

2. – parcela registra „C“ KN č. 803/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Lukáša Vörösa, bytom Jabloňová 2, 949 05 Nitra.

3. - parcela registra „C“KN č. 803/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Mareka Botku, bytom Záborského 40, 949 05 Nitra.

4. - parcela registra „C“KN č. 803/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Jaroslavu Škorcovú, bytom Roľnícka 46, 949 05 Nitra.

5. - parcela registra „C“KN č. 803/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Ing. Tomáša Čižmárika, bytom Tr. A. Hlinku 15, 949 01 Nitra.

6. - parcela registra „C“KN č. 803/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

7. - parcela registra „C“KN č. 803/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu

v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Rudolfa Krajinčáka, bytom Na Hôrke 20, 949 11 Nitra.**

8. - parcela registra „C“KN č. 803/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Katarínu Erdélyzskú, bytom Hlboká 65, 949 01 Nitra.**

9. - parcela registra „C“KN č. 803/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Ing. Filipa Dediča, bytom Dolnočermánska 66 , 949 01 Nitra.**

10. - parcela registra „C“KN č. 803/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Moniku Nižňanskú, bytom Štiavnická 683/5, 949 01 Nitra.**

11. - parcela registra „C“KN č. 803/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Alenu Vöröšovú, bytom Škultétyho 18, 949 11 Nitra.**

12. - parcela registra „C“KN č. 803/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Jaroslava Némeša, bytom Staromlynská 488/27A, 949 05 Nitra.**

13. - parcela registra „C“KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Editu Plavákovú, bytom Žilinská 143/64, , 949 01 Nitra.**

14. - parcela registra „C“KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Miroslava Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

15. - parcela registra „C“KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Ing. Juraja Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

16. - parcela registra „C“KN č. 803/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 545 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Borisa Kuzmického, bytom Ľ. Okánika 592/ 8, 949 01 Nitra.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa

podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu výstavby rodinných domov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01. 2017

K: MR“

a nahrádza sa znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavebné pozemky v kat. území Horné Krškany, a to:

1. parcela registra „C“ KN č. 803/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Líviu Galbavú, Štefánikova 100, 949 01 Nitra.**

2. parcela registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Ing. Ondreja Siroteka, Na Priehon 58, 949 05 Nitra.**

3. parcela registra „C“ KN č. 803/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Henricha Rácza, Stračia 26, 94901 Nitra.**

4. parcela registra „C“ KN č. 803/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.**

5. parcela registra „C“ KN č. 803/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Katarínu Erdélyszkú, bytom Hlboká 65, 949 01 Nitra.**

6. parcela registra „C“ KN č. 803/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Alenu Vöröšovú, bytom Škultétyho 18, 949 11 Nitra.**

7. parcela registra „C“ KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre MUDr. Jozefa Csipáka, bytom Komárňanská 4223/59,940 02 Nové Zámky.**

8. parcela registra „C“ KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Patrícíu Bartíkovú, bytom Dlhá 82, 949 01 Nitra.**

9. parcela registra „C“ KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 561 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre PJ Real, s.r.o., so sídlom Farská 35, 949 01 Nitra**

10. parcela registra „C“ KN č. 803/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 545 m², vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/24 – iny na parcele reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m², zapísanej v LV č. 8052, určeného na prístupovú cestu, **pre Borisa Kuzmického, bytom Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011-MZ zo dňa 27. 01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na prístupovú cestu. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

v ukladacej časti sa pôvodné znenie:

„T: 31.01. 2017

K: MR“

nahrádza znením:

„T: 31.12. 2017

K: MR“

Návrh na zmenu znesenia Mestského zastupiteľstva Nitry č.355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 355/2016-MZ zo dňa 10.11. 2016 schválilo Návrh na **zámer nakladania** s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (bývalé ihrisko-odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to

zámer odpredaja stavebných pozemkov v kat. úz. Horné Krškany – pozemky parcely reg. „C“ KN č. 803/14,803/3,803/25,803/7,803/12,803/2,803/13,803/22,803/10, 803/26, 803/20, 803/23, 803/16, 803/21, 803/11, 803/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/24 – iny na p.č. 803/1 (pozemok určený na prístupovú cestu) pre jednotlivých žiadateľov.

Na základe tohto uznesenia boli uzneseniami MZ schválené konkrétne odpredaje pozemkov. Odbor majetku vyzval jednotlivých žiadateľov o uzatvorenie kúpnych zmlúv podľa schválených uznesení. Viacerí žiadatelia písomne dali stanovisko, že už nemajú záujem o uzatvorenie KZ a naopak, odbor majetku eviduje viaceré žiadosti od nových záujemcov o odkúpenie týchto (už voľných) pozemkov.

Na základe týchto skutočností je potrebné v zmysle zák.138/1991Z.z. zmeniť uznesenie – zámer nakladania.

Odbor majetku pripravil tento návrh zmeny uznesenia – zámeru nakladania:

bod č.1 - vypúšťa sa – parcela reg. „C“ KN č. 803/14 – p. Martina Hanáka, žiadosťou zo dňa 26.04. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č.2 - zmena – parcela reg. „C“ KN č. 803/3 – p. Lukáš Vörös, žiadosťou zo dňa 26.01. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 20.01.2017, je **Livia Galbavá**.

bod č.3 - zmena – parcela reg. „C“ KN č. 803/25 – p. Marek Botka, žiadosťou zo dňa 17.01. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 18.05.2017, je **Ing. Ondrej Sirotek**.

bod č.4 - zmena – parcela reg. „C“ KN č. 803/7– p. Jaroslava Škorcová, žiadosťou zo dňa 07.02. 2017 zrušila svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 24.01.2017, je **Henrich Rác**.

bod č. 5 - vypúšťa sa - parcela reg. „C“ KN č. 803/12 – p. Ing.Tomáš Čižmárik, žiadosťou zo dňa 22.02.2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č. 7 - vypúšťa sa - parcela reg. „C“ KN č. 803/13 – p. Rudolf Krajnčák, žiadosťou zo dňa 15.05.2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č. 9 - vypúšťa sa - parcela reg. „C“ KN č. 803/10 – p. Ing. Filip Dedič, žiadosťou zo dňa 19.04.2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č. 10 - vypúšťa sa - parcela reg. „C“ KN č. 803/26 – p. Monika Nižňanská, žiadosťou zo dňa 03.05. 2017 zrušila svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č.12 - vypúšťa sa - parcela reg. „C“ KN č. 803/23 – p. Jaroslav Nemeš, žiadosťou zo dňa 10.04.2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Neevidujeme nového záujemcu.

bod č.13 - nahrádza sa – parcela reg. „C“ KN č. 803/16 – p. Edita Plaváková, žiadosťou zo dňa 26.01. 2017 zrušila svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 20.01.2017, je **MUDr. Jozef Csipák**.

bod č.14 - nahrádza sa – parcela reg. „C“ KN č. 803/21– p. Miroslav Kovarčík, žiadosťou zo dňa 18.01. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 20.02.2017, je **Patrícia Bartíková**.

bod č.15 - nahrádza sa –parcela reg. „C“ KN č. 803/11– p. Ing. Juraj Kovarčík, žiadosťou zo dňa 18.01. 2017 zrušil svoju žiadosť o odkúpenie tohto pozemku.

Nový záujemca o odkúpenie, na základe žiadosti zo dňa 09.01.2017, je **PJ Real, s.r.o.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2016–MZ zo dňa 11.10. 2016 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

